

Załącznik Nr 3
Do SIWZ UKS1891/DO/2411/34/11
Projekt umowy

Umowa **o wykonanie usługi ochrony obiektu, osób i mienia**

Zawarta w dniu r. pomiędzy:
Skarbem Państwa Urzędem Kontroli Skarbowej w Rzeszowie reprezentowanym przez:

Cezarego Kobę - Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: UKS 1891/DO/2411/34/11, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna osób i mienia oraz obiektu i obszaru, a także utrzymanie zewnętrznych traktów komunikacyjnych siedziby Urzędu Kontroli Skarbowej w Rzeszowie – Ośrodek Zamiejskowy w Jaśle, ul. 3-go Maja 30,
2. Obszarem chronionym jest plac przylegający do budynku biurowego Ośrodka Zamiejskowego.
3. Obiektem chronionym jest pięciokondygnacyjny budynek biurowy Ośrodka Zamiejskowego.
4. Obszarem utrzymywanym w okresie zimowym jest trakt komunikacyjny na dojściu do budynku oraz odcinek chodnika.

§2

Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z:

- 1) wymogami wynikającymi z ustawy z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednol. Dz.U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 z późn. zm.),
- 2) ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. nr 182, poz. 1228),
- 3) planem ochrony,
- 4) regulaminem służby.

§3

1. Ochronę pełnić mają licencjonowani pracownicy Wykonawcy w godzinach od 7.00 do 18.00 w dniach pracy Ośrodka Zamiejskowego.
2. Czynności objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w oparciu o wskazanych przez Zamawiającego pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, posiadających odpowiednie uprawnienia określone ustawą.

§4

Za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§5

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z najwyższą starannością rzetelnie i skutecznie oraz przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zaś środki przymusu bezpośredniego stosować w ramach obowiązujących uregulowań prawnych. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do traktowania osób trzecich (petentów) w sposób nie podważający autorytetu Urzędu.

§6

1. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie szkody wynikające z niezachowania staranności, o której mowa w §5 umowy oraz za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie mowy.
2. W razie powstania szkód związanych z przedmiotem umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą nie więcej jednak niż za dwa miesiące.
3. Naprawa szkody powstałej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę nastąpi przez zapłatę Zamawiającemu kary umownej w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Zamawiający powziął wiadomość o szkodzie. Strony dopuszczają dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje stanowiące tajemnicę prawnie chronioną oraz mające wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego oraz chronionych obiektów, osób i mienia w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością w sposób niepowodujący przerwy w ubezpieczeniu. W związku z tym jest on zobowiązany przedstawiać każdorazowo Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową, co najmniej na 3 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej polisy.

§8

1. Umowę zawarto na okres trzech lat, tj. począwszy od 21 kwietnia 2011 r. do 20 kwietnia 2014 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 2 miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem przypadającym na ostatni dzień miesiąca. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w uzgodnionym terminie.

§9

1. Za czynności opisane w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić stawkę zł brutto za jedną godzinę dozoru w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury, która wystawiana ma być na koniec każdego miesiąca.
2. Cena brutto, o której mowa w ust. 1 będzie stała przez pierwszy rok trwania umowy.
3. Zmiana ceny jednostkowej odbywać się może proporcjonalnie do wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w danym roku.

§10

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z powierzonych obowiązków lub też będzie wykonywał je w sposób nienależyty.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: